

110%
**CASA &
COMFORT**



ECO/SISMA BONUS 110%

RIQUALIFICAZIONE SISMICA E ENERGETICA

Ci occupiamo di tutte le fasi della riqualificazione
dalla progettazione alla cessione del credito!



ECO/SISMA BONUS 110%

Chi può usufruirne?

IL PROVVEDIMENTO

L'Eco e Sisma Bonus 110% sono dei contributi a fondo perduto che lo stato, in forza del Decreto Rilancio (D.L. n.34/2020) concede ai Privati cittadini per la riqualificazione energetica e sismica delle proprie abitazioni.

CHI PUÒ ADERIRE

Persone fisiche > al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni su unità immobiliari. Limitatamente all'ecobonus 110%, questi soggetti possono beneficiare della detrazione per gli interventi realizzati sul numero massimo di due unità immobiliari.

Condomini > per le unità abitative in condominio, è fondamentale l'adesione, alla riqualificazione energetica, di almeno $\frac{1}{3}$ dei Condomini.

Categorie escluse

A/1 > abitazioni di tipo signorile

A/8 > abitazioni in ville

A/9 > castelli, palazzi di eminenti pregi storici o artistici



ECO/SISMA BONUS 110%

Quali interventi?

OBIETTIVO

Per accedere all'EcoBonus 110%, il privato cittadino deve impegnarsi nel miglioramento della propria abitazione (condominio) di almeno 2 classi energetiche

INTERVENTI TRAINANTI

- > isolamento termico delle superfici opache dell'involucro dell'edificio
- > interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati ad alta efficienza energetica
- > interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti ad alta efficienza energetica

INTERVENTI TRAINATI

- > se effettuati insieme agli interventi trainanti, anche gli altri interventi di efficientamento energetico (**infissi, fotovoltaico, colonnine di ricarica etc.**) potranno rientrare nella detrazione fiscale del 110% e tutte le opere di ristrutturazione propedeutiche ai lavori trainanti.



ECO/SISMA BONUS 110%

Come accedere al credito?

CREDITO FISCALE

A differenza dei bonus conosciuti fino ad oggi, dei quali si poteva usufruire solo in Detrazione Fiscale, con il Superbonus 110% si può anche ottenere uno sconto in fattura oppure provvedere alla cessione del credito.

- > **Detrazione fiscale:** il privato proprietario di casa, anticipano il costo dei lavori, portando in detrazione fiscale, nei 5 anni successivi, il 110% dell'importo speso.
- > **Sconto in fattura:** L'Impresa/Ditta edile anticipa il costo dei lavori, sui quali fa uno sconto del 100% al cliente, e porta in detrazione fiscale, nei 5 anni successivi, il 110% della fattura emessa oppure cede il credito a terzi (Banca, Ente cessionario o altro privato)
- > **Cessione del credito:** il proprietario di casa o l'Impresa/Ditta edile, dopo aver effettuato i lavori, a proprie spese, cede a un Ente o Banca il proprio credito d'imposta, ricavandone +/- il 100%, a seconda dell'accordo col cessionario.

Pro-solvendo

Nei casi su descritti il Credito viene ceduto in Pro-solvendo, cioè con responsabilità del cedente (proprietario dell'immobile) per gli 8 anni successivi, nei confronti dell'Ag. Delle Entrate. Nel caso di dolo la penale, a carico del cedente, può arrivare fino al 200% del valore detratto/scontato/ceduto



ECO/SISMA BONUS 110%

La nostra proposta

CESSIONE IN PRO-SOLUTO

L'opportunità che CASA&COMFORT offre a privati proprietari di immobili o condomini è quella di accedere ai benefici previsti dal Superbonus 110% attraverso una cessione del credito in Pro-soluto, senza quindi anticipare il costo dei lavori e senza responsabilità verso l'Agenzia delle Entrate per gli 8 anni successivi al termine dei lavori.

Come funziona

CASA&COMFORT, grazie alla sua consolidata rete di collaborazioni professionali, accede al credito direttamente presso gli enti di cessione o i principali istituti bancari nazionali a fronte della presentazione di un "Progetto Certificato" (quindi di un credito garantito) sul fronte energetico (ENEA) e sul fronte fiscale (Deloitte).

Cosa facciamo

- > Pre-analisi documentale dell'immobile
- > Verifica della legittimità urbanistica dell'immobile
- > Studio della Fattibilità (APE ante e post operam)
- > Realizzazione e certificazione del progetto
- > Cessione del credito in Pro-soluto
- > Selezione dell'Impresa edile
- > Direzione dei lavori

ECO/SISMA BONUS 110%

La nostra proposta

COSTI

Il Progetto dei lavori con il computo metrico è fondamentale per l'accesso al credito e deve quindi essere fatto prima della richiesta di cessione. Quella per il progetto è l'unica spesa che anticipa il proprietario di casa o il condominio.

Il costo del progetto potrà essere portato successivamente in detrazione (al 110%) o recuperato nella fase di cessione del credito.

- > Pre-analisi documentale dell'immobile – **Gratuita**
- > Verifica della legittimità urbanistica dell'immobile
- > Studio della Fattibilità (APE ante e post operam)
- > Realizzazione e certificazione del progetto
- > Cessione del credito in Pro-soluto
- > Selezione dell'Impresa edile – **Gratuita**
- > Direzione dei lavori – **Interamente coperto dal Bonus**



il costo varia in base al numero delle unità immobiliari presenti nell'edificio

GARANZIA DI SUCCESSO

I nostri progetti garantiscono al 99% dei casi l'attuazione della cessione del credito e se si dovesse verificare, per nostra mancanza, quell'1% dei casi, **il proprietario sarà rimborsato del costo sostenuto per la stesura del progetto con garanzia assicurativa.**

ECO/SISMA BONUS 110%

Il flusso operativo



PRE-ANALISI DOCUMENTALE

Il Proprietario dell'immobile o Amministratore di Condominio, fornirà i documenti necessari



PREVENTIVO COSTO DEL PROGETTO

Redatto dall' EPT Società di Ingegneria S.p.A. dopo aver preparato APE ante e post operam



PROGETTO E CERTIFICAZIONI

Realizzazione da parte di EPT S.p.A. del progetto architettonico, strutturale ed energetico, con le varie asseverazioni, il computo metrico e le seguenti certificazioni:

- ✓ Certificazione dell'Agencia delle Entrate
- ✓ Certificazione dell'ENEA
- ✓ Certificazione Deloitte + Pol. Fidejussoria



INIZIO DEI LAVORI



CESSIONE DEL CREDITO

EPT S.p.A. presenta il progetto certificato all'ente cessionario per la cessione del credito in **Pro-soluto**



www.casaecomfortnetwork.it | info@casaecomfortnetwork.it